**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**Projekt**

**UMOWA ....../ 2017**

Zakres rzeczowy kontraktu obejmuje kupno - sprzedaż i dostarczenie na

zawarta w dniu …………………. w Łęczycy pomiędzy :

Powiatem Łęczyckim w Łęczycy, pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca, w imieniu którego działają członkowie Zarządu, to jest:

Pan Wojciech Zdziarski - Starosta Łęczycki

Pani Krystyna Pawlak - Wicestarosta Powiatu Łęczyckiego

zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**

a ……………………………………………………………………….

reprezentowanym przez :

…………………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**, o następującej treści:

**§ 1**

1.Zgodnie z rozstrzygnięciem rozeznania cenowego numer ……………………Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania **„Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Łęczycy”. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego (RPO WŁ) na lata 2014 – 2020.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym wskazanym w § 1 ust. 1 w następujących specjalnościach:

a) budowlana pełniona przez ………………………………

b) elektryczna pełniona przez ……………………………………….

c) instalacyjna, wodno-kanalizacyjna i co pełniona przez ………………………………..

3. Spośród inspektorów nadzoru wskazanych w ust. 2 Wykonawca wyznacza jako koordynatora ich czynności na budowie Pana …………………………….

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi ma być pełniony nadzór zawiera projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

**§ 2**

1. Wymagany termin realizacji zmówienia – od dnia zawarcia umowy do dnia   
   **31października 2017 r**. **(ostateczny termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót).** Termin może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót.
2. Ponadto w razie wystąpienia robót gwarancyjnych inspektor nadzoru będzie zobowiązany do udziału w nadzorowaniu i odbiorze tych robót.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli i zgodności realizowanych inwestycji budowlanych z umową z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami.
2. Udział w przekazaniu placu budowy.
3. Przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności.
4. Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego   
   i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót.
5. Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, co potwierdza wpisem do dziennika budowy.
6. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych,   
   a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
   i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających   
   w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru- wpis do dziennika budowy.
8. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania.
9. Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez realizatora robót budowlano-montażowych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokole odbioru robót, stanowiący podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę robót. Odbiór końcowy będzie dokonywany w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę robót o gotowości odbioru.
10. W celu prowadzenia aktywnego nadzoru wymagana jest obecność inspektora na budowie min. 3 razy w tygodniu w okresie prowadzonych prac, a w przypadkach nagłych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego, w ciągu tego samego dnia roboczego.
11. Udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy wg potrzeb określonych przez Zamawiającego.
12. Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim, i o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.
13. Opiniowanie rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych jako równoważne dla przedstawionych w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie używanych materiałów, urządzeń i technologii.
14. Zaopiniowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu).
15. Weryfikacja, analiza i opiniowanie dokumentacji projektowej na żądanie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w tym dokonywanie, opiniowanie, akceptowanie korekt w dokumentacji.
16. Potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad.
17. Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych w tym zużycia materiałów, a także weryfikacja kosztów tych robót.
18. Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
19. Udział w czynnościach odbioru końcowego.

**§ 4**

Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **brutto: ……………………** **(słownie: …………..złotych brutto)** w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Faktur płatna będzie po:

a) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,

b) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu końcowego wykonania usługi stwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego,

3. Termin płatności kwoty wynikającej z faktury Wykonawcy upływa 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4.  Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez Wykonawcę w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Ustala się następujące kary umowne dla Wykonawcy:

a) Za nieusprawiedliwioną, powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w dokonywaniu odbioru robót, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,

* + - 1. Za nieusprawiedliwione nieobecności na naradach i spotkaniach na placu budowy, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą nieobecność,
      2. Za zwłokę w wykonaniu innych zadań zleconych przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 w stosunku do terminu wyznaczonego każdorazowo przez Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
      3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
      4. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.

4. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikowych zgłoszonych do odbioru, Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do ich sprawdzenia w ciągu 3 dni. Brak czynności odbiorowych po tym czasie nie wstrzymuje wykonywania prac przez Wykonawcę robót budowlanych, jednakże Wykonawca niniejszej umowy bierze solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą prac budowlanych za ewentualne szkody dla Zamawiającego wynikające z nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę niniejszej umowy.

**§ 6**

* + - * 1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
        2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Projekt budowlany branża budowlana „Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Łęczycy**”**– Załącznik nr 1,
2. Projekt budowlany branża sanitarna „Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Łęczycy**”**– Załącznik nr 2,
3. Projekt budowlany branża elektryczna „Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Łęczycy**”**– Załącznik nr 3,
4. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4,
5. Przedmiar robót – Załącznik nr 5,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 6,

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanegoprzez obie strony.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy stronypoddająrozstrzygnięciu właściwych rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającegosądów powszechnych.

**§ 8**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

***Zamawiający: Wykonawca:***

................................................ …………………………